

Der Magistrat der Stadt Krems sucht für die Leitung des neu zu schaffenden Bereiches „Baudirektion“ eine/einen

## **Baudirektorin/Baudirektor** (40 Wochenstunden)

in der Funktionsgruppe 10 (Dienstzweig 36, Höherer Bau-, Vermessungs- und technischer Dienst) des Allgemeinen Schemas für NÖ Gemeindebedienstete.

### **Aufgabenbereich:**

- Koordinierungsaufgaben in den Bereichen Anlagenrechtliche Genehmigungsverfahren, Raumordnung, Infrastruktur, Denkmalpflege
- Begleitung von aktuellen behördlichen Bauvorhaben (Teilnahme an den Bausprechtagen, Unterstützung des Anlagenrechts bei größeren behördlichen Genehmigungsverfahren)
- Organisation und Mitwirkung beim Gestaltungsbeirat
- Begleitung von Vergabeverfahren im gesamten Baubereich der Stadt Krems
- Organisation von Bauangelegenheiten im Bereich des Hochbaus der Stadt Krems
- Organisation der Planung für Bauvorhaben bezüglich des fließenden und ruhenden Verkehrs
- Öffentlichkeitsarbeit über das Baugeschehen der Stadt Krems in Abstimmung mit der Stabstelle Stadtkommunikation
- Begleitung des Projektes Energieautarkie, Krems 2025

### **Qualifikation:**

- Abgeschlossenes Hochschulstudium und einschlägige Berufserfahrung im Fachgebiet Städtebau, Raumplanung und/oder Architektur, Bauingenieurwesen
- Berufserfahrung in einem öffentlich-rechtlichen Dienstverhältnis von Vorteil
- Hohe Leistungs-, Entscheidungs- und Organisationsfähigkeit sowie wirtschaftliches Verständnis und eine ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit werden vorausgesetzt.
- Als Führungskraft müssen Sie in der Lage sein, die MitarbeiterInnen aufgabenorientiert einzusetzen und auch bei einer hohen Arbeitsbelastung zu motivieren.

### **Fachkenntnisse:**

- Profunde Kenntnisse im Bereich der Planung, Vergabe und Unterhaltung von Bauwerken im Bereich Hoch-, Tief- und Straßenbau sowie umfassende Rechtskenntnisse der regionalen (NÖ) und überregionalen Gesetze und Normen (Ö, EU)
- Praktische Kenntnisse des Bundesvergabegesetzes
- Orts- und Objektkenntnisse im Stadtgebiet von Krems sind erwünscht
- Erfahrungen im Umgang mit politischen Gremien auf allen Ebenen der Öffentlichkeit
- Kenntnisse der verwaltungsspezifischen Bearbeitungsstandards
- Fachliche Bezüge zur lokalen wie auch internationalen Architektur-Szene sind erwünscht
- Angeeignetes Wissen/Erfahrung in den Bereichen Umgang mit Altbestand/Bauen und Denkmalpflege wird begrüßt

Voraussichtlicher Dienstantritt: September 2013

Vertragsdauer: Befristung auf 2 Jahre mit Auflage zur Ablegung der Prüfung für den Höheren Bau-, Vermessungs- und technischen Dienst, danach Verlängerung auf weitere 3 Jahre. Falls Dienstprüfung bereits vorhanden, erfolgt Befristung auf 5 Jahre.

Richten Sie bitte Ihre schriftliche Bewerbung bis spätestens 21. Juni 2013 an den Magistrat der Stadt Krems, Personalverwaltung, Stadtgraben 13, 3500 Krems, E-Mail: [personal@krems.gv.at](mailto:personal@krems.gv.at).  
Nähere Auskünfte: Magistratsdirektor Mag. Karl Hallbauer, Tel. 02732/801-214.